



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

**DSS-0001966-P-27/02/2023**

Al RTI Romeo Gestioni SpA  
Via di Pallacorda,7 00187 Roma  
[Facility.roma@pec.gruppromeo.com](mailto:Facility.roma@pec.gruppromeo.com)

## ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto  
per l'Amministrazione

dott. Filippo Guagnano  
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri  
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali  
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili  
80188230587

C.F.

Con sede in

Roma

Via

della Mercede n.96

Tel. 06.67792787

Fax 06.67795042

E-mail: [r.larcinese@palazzochigi.it](mailto:r.larcinese@palazzochigi.it)

E-mail: [f.guagnano@governo.it](mailto:f.guagnano@governo.it)

di seguito Amministrazione Contraente

### PREMESSO

che, con *atto di integrazione e proroga*, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi "*Facility Management 3*" – OPF – 4050 del 31 luglio 2013 – CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri, con estensione al 30 giugno 2022, prot. DSS10650 del 23 dicembre 2021, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924,

- a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;
- b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) il prezzo per la sostituzione della guarnizione del pistone dell'impianto elevatore matricola CRT 9532 a servizio dell'immobile di Piazza Colonna, 370 - Palazzo Chigi, è di € 1621,91 più I.V.A. del 22% pari ad € 356,82, per un importo totale di € 1.978,73 – preventivo della

Società ROMEO GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU/2023/4804 del 14/02/2023 acquisito al prot. DSS-0001521 A 14/02/2023;

- d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 3 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori stesso;
- e) la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2023;

## **ORDINA**

La prestazione per la sostituzione della guarnizione del pistone dell'impianto elevatore matricola CRT 9532 a servizio dell'immobile di Piazza Colonna, 370 - Palazzo Chigi.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'arch. Anna Pia Parente.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

per l'Amministrazione Contraente  
Il Coordinatore dell'Ufficio Patrimonio, gare e contratti  
Dott. Filippo Guagnano